

# 物件概要書

## ULIMO GARDEN 松山西Ⅱ(西) 全13区画 建築条件なし



宅地建物取引業  
愛媛県知事(3)第5213号  
(売主)  
株式会社 ウリモ  
TEL089-995-8835  
FAX089-995-8836  
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市西垣生20番1他 (地図ご参照)				
		13画 新規分譲住宅用地				
販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金		
土地		42.15坪	25.5万円	1,075万円		
	予	2	43.25坪	万円	万円	
		3	43.18坪	25.5万円	1,101万円	
	予	4	50.68坪	万円	万円	
		5	50.62坪	25.5万円	1,291万円	
		6	44.41坪	23.0万円	1,021万円	
		7	61.57坪	19.0万円	1,170万円	
		8	41.97坪	24.0万円	1,007万円	
		9	40.80坪	24.0万円	979万円	
		10	51.79坪	24.0万円	1,243万円	
		11	43.34坪	25.5万円	1,105万円	
	商	12	43.55坪	万円	万円	
		13	42.86坪	25.5万円	1,093万円	
地目	宅地					
現況	更地					
用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率200%					
接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m					
学校	小学校：垣生小学校 中学校：垣生中学校					
インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン					
引渡時期	相談 2025年5月以降					
負担金	水道負担金 350,000円(税込み)、下水道受益者負担金 250円/㎡ 境界基礎ブロック負担金(区画による)、ゴミストッカー負担金16,500円/区画					
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。(別紙参照) ※開発許可 松(建開)151号					

