

物件概要書

ULIMO GARDEN 松山西 II (西)
全13区画 建築条件なし



宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市西垣生20番1他（地図ご参照）					
	13画 新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	坪数		坪単価	土地代金
		1	42.15	坪	25.5 万円	1,075 万円
	済	2	43.25	坪	万円	万円
	済	3	43.18	坪	万円	万円
	済	4	50.68	坪	万円	万円
	済	5	50.62	坪	万円	万円
		6	44.41	坪	23.0 万円	1,021 万円
	済	7	61.57	坪	万円	万円
		8	41.97	坪	24.0 万円	1,007 万円
	済	9	40.80	坪	万円	万円
	商	10	51.79	坪	万円	万円
	商	11	43.34	坪	万円	万円
	済	12	43.55	坪	万円	万円
		13	42.86	坪	25.5 万円	1,093 万円
	地目	宅地				
	現況	更地				
	用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用地域				
		建蔽率 60% 容積率200%				
	接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m				
	学校	小学校：垣生小学校 中学校：垣生中学校				
インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道					
	電気：四国電力 ガス：プロパン					
引渡時期	相談 2025年5月以降					
負担金	水道負担金 350,000円(税込み)、下水道受益者負担金 250円/㎡					
	境界基礎ブロック負担金（区画による）、ゴミストッカー負担金16,500円/区画					
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。（別紙参照）					
	※開発許可 松（建開）151号					

