

# 物件概要書

## 南斎院V (5) 全11区画



ここで始まる、未来の暮らし  
Ulimo Garden

27.5万円/坪～ 建築条件なし6区画

宅地建物取引業  
愛媛県知事(3)第5213号  
(売主)  
株式会社 ウリモ  
TEL089-995-8835  
FAX089-995-8836  
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市南斎院町1319-1他 (地図ご参照)				
		11区画 新規分譲住宅用地				
販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額	
予	1		42.17 坪	31.5 万円	1,328 万円	
商	2		42.17 坪	28.5 万円	1,202 万円	
予	3		42.17 坪	28.5 万円	1,202 万円	
済	4		42.17 坪	28.0 万円	1,181 万円	
	5		57.60 坪	28.0 万円	1,613 万円	
済	6		54.00 坪	27.5 万円	1,485 万円	
建売予定	7		40.80 坪	万円	万円	
建売予定	8		40.80 坪	万円	万円	
建売予定	9		40.80 坪	万円	万円	
建売予定	10		40.80 坪	万円	万円	
建売予定	11		40.81 坪	万円	万円	
地目	宅地					
現況	更地					
用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用 建蔽率 50% 容積率80%					
接道	分譲地内：松山市道 幅員5.3m 分譲地接続 松山市道5.1m					
学校	小学校：味生第二小学校 中学校：津田中学校					
インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水 電気：四国電力 ガス：プロパン					
引渡時期	相談 2025年4月頃					
負担金	水道負担金 350,000円(税込み) 境界基礎ブロックフェンス負担金・境界基礎負担金(区画による)					
その他	図面位置に電柱支線が入ります。 開発許可 松(建開)第102号					

