

物件概要書

富久町 2区画

宅地工事中 宅地引き渡し

南面道路 建築条件無し

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(仲介)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市富久町40-8 及び左記より分筆地番 (地図参照)			
販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金
	1	48.0坪	31.0万円	1,488万円
2	56.8坪	22.5万円	1,278万円	
地目	宅地			
現況	更地(給排水、境界コンクリート、整地、ブロック工事 整備中)			
用途地域	市街化区域 第一種住居地域			
	建蔽率 60% 容積率200%(160%)			
接道	南:開発道路 幅員 4.0m(開発許可昭和52-104) 私有通行掘削承諾有			
学校	小学校:さくら小学校(たちばな小学校)、 中学校:西中学校			
交通	伊予鉄郡中線 余戸駅 徒歩15分 1.1km			
インフラ	上水道:公営水道		下水道:公共下水	
	電気:四国電力		ガス:都市ガスあり	
引渡時期	相談(2025年3月中旬以降) 売主にて宅地整備中			
※必要諸経費				
水道負担金 1号既存利用 水道負担金なし、2号共 330,000円(新規工事済)				
1号地(西東)境界コンクリート+ブロック負担金=31.69m×11,000円=348,590円				
1号地(北)境界コンクリート+ブロック負担金=10.04m×22,000円=220,880円				
2号地(西)境界コンクリート+ブロック負担金=13.35m×11,000円=146,850円				
2号地(北東)境界コンクリート+ブロック負担金=26.27m×22,000円=577,940円				
受益者負担金 1号2号共になし(既存柵利用)				
仲介手数料 それぞれの売買土地代金の3%+6万円及び消費税				

