

物件概要書

ULIMO GARDEN清住Ⅲ (3) 全14区画



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

建築条件なし **22.5万円/坪～**
価格改定

宅地建物取引業
愛媛県知事 (3) 第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

松山市清住2丁目1090番1他（地図ご参照）						
所在	14区画 新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	坪数		坪単価	土地代金
	商	1	47.90	坪	万円	万円
		2	43.50	坪	26.5 万円	1,153 万円
		3	43.49	坪	26.5 万円	1,152 万円
	済	4	43.50	坪	万円	万円
		5	43.20	坪	25.0 万円	1,080 万円
		6	44.12	坪	22.5 万円	993 万円
	済	7	53.06	坪	万円	万円
	済	8	48.77	坪	万円	万円
	済	9	35.84	坪	万円	万円
	済	10	40.77	坪	万円	万円
	済	11	40.00	坪	万円	万円
	済	12	40.00	坪	万円	万円
	済	13	40.00	坪	万円	万円
		14	40.73	坪	24.5 万円	998 万円
	地目	宅地				
	現況	更地				
用途地域	市街化区域 第一種住居地域					
	建蔽率 60% 容積率200%					
接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員4.3m					
学校	小学校：味生小学校 中学校：津田中学校					
インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道					
	電気：四国電力 ガス：プロパン					
引渡時期	相談					
負担金	水道負担金 350,000円(税別)、下水道受益者負担金1㎡250円 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金（区画による）					
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。（3, 6, 8, 9, 11, 14号地）					
	※開発許可 松（建開）第139号					

