

物件概要書

富久町 2区画

南面道路 建築条件無し

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(仲介)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市富久町40-8 及び左記より分筆地番 (地図参照)				
土地	販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金
		1	48.0 坪	31.0 万円	1,488 万円
		商	坪	万円	万円
	地目	宅地			
	現況	更地（給排水、境界コンクリート、整地、ブロック工事 整備中）			
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域			
		建蔽率 60% 容積率200%（160%）			
	接道	南：開発道路 幅員 4.0m（開発許可昭和52-104） 私道通行掘削承諾有			
	学校	小学校：さくら小学校 （たちばな小学校）、 中学校：西中学校			
	交通	伊予鉄郡中線 余戸駅 徒歩15分 1.1km			
	インフラ	上水道：公営水道 下水道：公共下水			
		電気：四国電力 ガス：都市ガスあり			
	引渡時期	相談			
	※必要諸経費				
	水道負担金 1号既存利用 水道負担金なし、2号共 330,000円（新規工事済）				
	1号地 （西東）境界コンクリート+ブロック負担金=31.69m×11,000円=348,590円				
	1号地 （北）境界コンクリート+ブロック負担金=10.04m×22,000円=220,880円				
2号地 （西）境界コンクリート+ブロック負担金=13.35m×11,000円=146,850円					
2号地 （北東）境界コンクリート+ブロック負担金=26.27m×22,000円=577,940円					
受益者負担金 1号2号共になし（既存柵利用）					
仲介手数料 それぞれの売買土地代金の3%+6万円及び消費税					

