

物件概要書

価格改定 生活便利な立地、平屋可能

土居田町 売土地 79.19坪

伊予鉄 郡中線 土居田駅 徒歩5分

更地渡し

宅地建物取引業

愛媛県知事(3)第5213号

(仲介)

株式会社 ウリモ

TEL089-995-8835

FAX089-995-8836

担当 瓜守080-4035-8330

所在	地番	松山市土居田町691-4, 691-6 2筆			
	住所	松山市土居田町691-4			
土地	販売区画	取引	土地坪数	坪単価	総額
		更地渡し	79.19 坪	27.8 万円	2,200 万円
		建物あり (現況渡し)	79.19 坪	23.4 万円	1,850 万円
		既存建物：旧耐震建物 S56年1月築 RC造陸屋根2階建て、163.6㎡米＝49.5坪) 大規模リフォーム必要			
		※整形地部分215.83㎡ ＝ 65.28坪			
		※旗竿地 進入通路部分 幅3m 45.96㎡ ＝13.90坪			
		※上記は2筆合計地積261.79㎡ (215.83㎡+45.96㎡)＝79.19坪			
		※上記地積はセットバック予定0.25m (1.05㎡)を含む。			
	地目	宅地			
	現況	建物あり (売主にて既存建物解体 更地渡し予定)			
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域			
		建蔽率 60% 容積率200% (160%)			
	接道	西：松山市道 幅員 約3.7m 接道約4m (セットバック後)			
		※売主にて狭隘事前協議後引き渡し			
	学校	小学校：たちばな小学校 中学校：雄新中学校			
交通	伊予鉄道 郡中線土居田駅 400m 徒歩5分				
インフラ	上水道：公営水道（既存有） 下水道：公共下水（既存有）				
	電気：四国電力 ガス：プロパン、都市ガス（全面道路有）				
引渡時期	相談				
その他	売主にて狭隘申請、解体後土地引き渡し				
	仲介物件のため、契約時には売買価格の3%+6万円及び消費税を申し受けます。				