

南江戸 貸土地

物件概要書

事業用定期借地権の設定 相談可

角地 約200坪

宅地建物取引業愛媛(3)5213号
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 ウリモリ 080-4035-8330
(仲介)

物件番号	-		物件名	南江戸 貸土地	
住所/地番	松山市南江戸1丁目456-1, 456-4				
交通	-				
土地	地目	宅地/雑種地		現況	造成中/雑種地
	地籍	(公簿)	642.70 m ²	194.4 坪	
		(実測)	642.70 m ²	194.4 坪	
	用途地域	準工業地域	都市機能誘導区域	防火地域	法22条区域
	建蔽率	60%		容積率	200%
	その他	※東：市道新玉80号線（現況幅員約6m）に30.6m接道			
		※利用形態：角地（南4m道路は基準法の道には該当せず）			
		※借主にて上水道引込必要、浄化槽必要（公共下水道なし）			
契約条件	期間相談 事業用定期借地権設定契約				
価格（税別）	目安 月額賃料 25万円（坪単価1,286円/坪）				
その他	※造成工事中につき、賃貸開始時期は相談				
	※業種や利用形態、用途により賃料が上記とは限りませんことをご承知ください。				
	※保証金は用途により相談 礼金1ヶ月				

