

物件概要書

南斎院VI (6) 全6区画



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

27万円/坪～ 建築条件なし

宅地建物取引業
愛媛県知事 (3) 第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市南斎院町923-1他（地図ご参照）					
	6区画 新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数（分筆実測）	坪単価（約）	総額
		1		44.79 坪	31.0 万円	1,389 万円
		2		45.01 坪	30.5 万円	1,374 万円
	商	3		44.93 坪	万円	万円
	予	4		45.05 坪	万円	万円
	商	5		40.63 坪	万円	万円
	商	6		55.25 坪	万円	万円
	地目	宅地にして引き渡し				
	現況	造成工事中				
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域				
		建蔽率 60% 容積率200%				
	接道	分譲地内：松山市道 幅員5.3m 分譲地接続 松山市道5.3m				
	学校	小学校：味生第二小学校 中学校：津田中学校				
	インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水				
		電気：四国電力 ガス：プロパン				
引渡時期	相談 2025年8月頃予定					
負担金	水道負担金 350,000円(税別)					
	境界基礎ブロックフェンス負担金・境界基礎負担金（区画による）					
その他	図面位置に電柱支線が入ります。					
	開発許可 松（建開）第335号					

