

物件概要書

ULIMO GARDEN 松山西 Ⅲ (中央)
 全8区画 建築条件なし
 平屋可能な広さ



宅地建物取引業
 愛媛県知事(3)第5213号
 (売主)
 株式会社 ウリモ
 TEL089-995-8835
 FAX089-995-8836
 担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市西垣生12番5他（地図ご参照）				
		8区画 新規分譲住宅用地				
土地	販売区画	区画NO	坪数		坪単価	土地代金
		1		坪	万円	万円
	商	2	62.31	坪	24.0 万円	1,495 万円
		3	62.31	坪	24.5 万円	1,527 万円
		4	83.94	坪	20.0 万円	1,679 万円
		5	85.37	坪	20.0 万円	1,707 万円
		6	60.24	坪	24.5 万円	1,476 万円
		7	60.24	坪	24.0 万円	1,446 万円
		8	60.24	坪	24.5 万円	1,476 万円
	地目	宅地				
	現況	更地				
	用途地域	市街化区域 第一種中高層住居専用地域 建蔽率 60% 容積率200%				
	接道	分譲地内：開発道路 松山市に寄付予定 幅員5.3m				
	学校	小学校：垣生小学校 中学校：垣生中学校				
	インフラ	上水道：公営水道 排水：公共下水道 電気：四国電力 ガス：プロパン				
	引渡時期	相談				
	負担金	水道負担金 350,000円(税込み)、下水道受益者負担金 境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金（区画による）				
その他	※図面位置に電柱支線が入ります。2, 4, 5, 8号地（別紙参照）					
	開発許可 松（建開）第108号					

