

物件概要書

東野 全4区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

27万円/坪～

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市東野甲215-1 他（地図ご参照）					
	4区画 新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
	商	1		48.78 坪	万円	万円
		2		46.54 坪	29.0 万円	1,350 万円
	商	3		47.32 坪	万円	万円
		4		48.57 坪	万円	万円
			出来形測量により若干の面積の増減有			
	地目	宅地にして引渡し				
	現況	造成工事中				
	用途地域	市街化区域 第一種低層住居専用地域 ※4号地全体と3号地一部は第二種住居地域				
		建蔽率 60% 容積率200%（160%）				
	接道	分譲地内：位置指定道路 幅員4.0m				
	学校	小学校：桑原小学校 中学校：桑原中学校				
	インフラ	上水道：上水道 排水：公共下水				
		電気：四国電力 ガス：プロパン				
	引渡時期	令和7年12月頃予定				
負担金	水道負担金 350,000円/1区画（税別）					
	境界基礎ブロックフェンス負担金 ※区画による					
	受益者負担金250円/㎡					
その他	1号地 4号地 図面位置に電柱支線が入ります。					

