

物件概要書

小野Ⅱ 全16区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

最終区画 第二期 分譲 3区画

宅地建物取引業

愛媛県知事(3)第5213号

(売主)

株式会社 ウリモ

TEL089-995-8835

FAX089-995-8836

担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市水泥町1112番1他（地図ご参照）				
	13区画 新規分譲住宅用地				
土地	販売区画	区画NO	坪数	坪単価	土地代金
	2期	予	40.22 坪	29.0 万円	1,166 万円
	2期	予	47.37 坪	23.0 万円	1,090 万円
	2期	3	40.48 坪	28.0 万円	1,133 万円
			1期 13区画は完売済み		
	地目	宅地			
	現況	造成中 2025年12月下旬完成予定			
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域			
		建蔽率 60% 容積率200%			
	接道	分譲地内：開発道路 松山市道 幅員5.3m及び幅員4.3m			
	学校	小学校：小野小学校 中学校：小野中学校			
	インフラ	上水道：公営水道 排水：浄化槽			
		電気：四国電力 ガス：プロパン			
	引渡時期	2026年1月頃			
負担金	水道負担金 350,000円(税別)				
	境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金（区画による）				
その他	図面位置に電柱支線が入ります。（2期1号 2期2号, 2期3号）				

