

物件概要書

高岡V 全2区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

17万円/坪～

松山市高岡町487 他（地図ご参照）

宅地建物取引業
愛媛県知事（3）第5213号
（売主）
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在	松山市高岡町487 他（地図ご参照）					
	2区画 新規分譲住宅用地					
土地	販売区画	区画NO	道路	坪数	坪単価	総額
		1		55.95 坪	25.5 万円	1,427 万円
		2		76.23 坪	17.0 万円	1,296 万円
		2号地は整形地部分 約59坪 通路部分約17坪				
		通路幅は舗装農道部分合わせて 約5.0m～約6.8m				
	地目	宅地にして引渡し				
	現況	畑 2025年秋より工事予定				
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域				
		建蔽率 60% 容積率200%（160%）				
	接道	松山市道 幅員4.0m （道路後退予定）				
	学校	小学校：生石小学校 中学校：西中学校				
	インフラ	上水道：上水道 排水：公共下水				
		電気：四国電力 ガス：プロパン				
	引渡時期	2026年1月予定				
	負担金	水道負担金 350,000円/1区画（税別）				
境界基礎ブロックフェンス負担金 ※区画による						
下水道受益者負担金250円/㎡						
その他	2号地 建物建築位置次第で電柱支線もしくは引込柱が必要な場合があります。					

