

物件概要書

小野Ⅲ 全2区画 建築条件なし



ここで始まる、未来の暮らし
Ulimo Garden

最終区画

宅地建物取引業
愛媛県知事(3)第5213号
(売主)
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 瓜守080-4035-8330

所在		松山市水泥町1106-2 他 (地図ご参照)			
		新規分譲住宅用地			
土地	地番	区画NO	坪数	坪単価(約)	土地代金
	商	1	60.72 坪	万円	万円
	1106-7	2	49.39 坪	26.3 万円	1,298 万円
	地目	宅地			
	現況	造成中 2026年2月下旬完成予定			
	用途地域	市街化区域 第一種住居地域			
		建蔽率 60% 容積率200% (160%)			
	接道	分譲地内：位置指定道路 幅員4.0m			
	学校	小学校：小野小学校 中学校：小野中学校			
	インフラ	上水道：公営水道 排水：浄化槽			
		電気：四国電力 ガス：プロパン			
	引渡時期	2026年3月以降			
負担金	水道負担金 350,000円(税別) / 1区画				
	境界基礎ブロック負担金・境界基礎負担金 (区画による)				
その他	図面位置に電柱支線が入ります。				
	※位置指定道路、排水用地 持分あり。				
	※位置指定道路 舗装予定				

