

## 物件概要書

余戸東1丁目 戸建貸家 駐車場2台込 (3台目相談可)

24帖LDK ダイワハウスの家4LDK(5LDK)

150m<sup>2</sup>超の戸建・フルリフォーム済物件  
ハウスメーカーの家・生活便利・小学校隣接

宅地建物取引業 (3) 5213号

株式会社 ウリモ

TEL089-995-8835

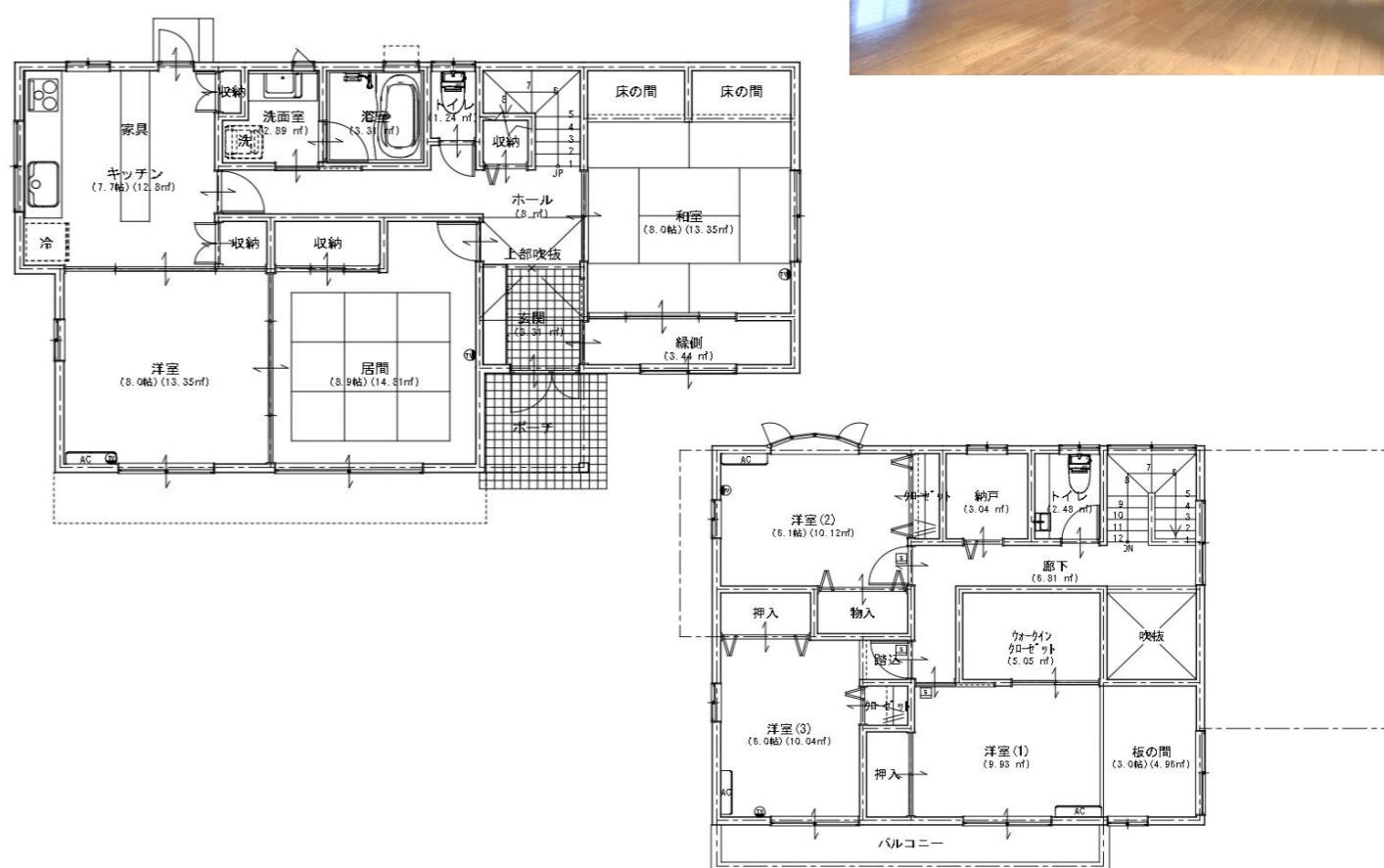
FAX089-995-8836 (仲介)



住居表示	松山市余戸東1丁目12番9号								
間取	4LDK 1F: LDK24.6帖・和室8帖 2F: 洋室6帖・洋室6帖・洋室9帖 他収納あり								
賃料他	賃料	125,000円/月	共益費	込み					
	駐車場	2台込※3台目相談可5,000円	水道料	実費					
	敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月+消費税					
	仲介手数料	1ヶ月+消費税	町費	実費					
	火災保険	加入要	カギ交換	実費					
建物	構造	鉄骨造スレート葺2階建て	種類	居宅 住居					
	新築年月	平成5年 令和8年2月リフォーム	現況	空き 令和8年2月リフォーム完了					
	延床面積	1F 86.60 m <sup>2</sup>	26.20 坪						
		2F 63.86 m <sup>2</sup>	19.32 坪						
	合計	150.46 m <sup>2</sup>	45.51 坪						
	インフラ等	上水道・下水道・プロパンガス		エアコン4台新設					
	その他	入居者にてテレビアンテナ設置もしくはCATV加入必要		入居者にて居室照明器具必要					
引渡状態	相談								
契約条件	普通賃貸借契約 2年 自動更新 保証会社必須								



設備:  
リビング畳コーナー 床暖房  
システムキッチン(3口コンロ、)2700mm  
食洗器、カップボード付き  
ユニットバス(浴室暖房乾燥機付き)  
洗面化粧台、ウォシュレットトイレ、  
エアコン4台新規設置  
造作家具付き



# 余戸東1丁目貸家 2026年2月全面リフォーム済

