

竹原2丁目テナント

物件概要書

コンビニ跡 ロードサイド 1F

三方角地 土地258坪 建物54坪

宅地建物取引業愛媛(3)5213号
株式会社 ウリモ
TEL089-995-8835
FAX089-995-8836
担当 ウリモリ 080-4035-8330
(仲介)

物件番号	-			物件名	竹原2丁目テナント			
住所/地番	松山市竹原2丁目2-10 / 松山市竹原2丁目144-5, 145-1, 146-1							
建物	鉄骨造平家建	面積	179.10	m ²	54.2	坪	2007年築 築19年	
土地	宅地	面積	854.41	m ²	258.5	坪		
その他	コンビニ跡建物 現況駐車場14台程度 (配置により20台程度 可能)							
	上記退去後の状態にて賃貸(改装、改修等 借主負担 現況有姿にて賃貸)							
	用途地域	近隣商業地域 居住誘導区域		防火地域		準防火地域		
	建蔽率	80%		容積率		300%		
	その他	※東：市道(片側1車線ずつ 歩道あり)に接道						
		※南：県道(片側2車線ずつ 歩道あり)に接道						
		その他	※北：農道水路 幅員5mに接道					
			※上水道、下水道 あり					
	契約期間	15年間 定期借家契約予定						
賃料	目安 月額賃料 58万円+消費税							
その他	※令和8年3月末 現テナント退去予定							
	※敷金5ヶ月 礼金1ヶ月+消費税							
	※保証会社必須							
	※業種や利用形態、用途により賃料が上記とは限りませんことをご承知ください。							



既存店舗営業中の為、
画像加工しております。



既存店舗営業中の為、
画像加工しております。

